

# Cavendish HOUSE

计算机生成图像仅供示意

## CLARENDON 再续新篇 让生活溢满阳光与机遇

欢迎来到 Cavendish House，她位于 Clarendon 项目中的最新一期 Moselle Garden。Clarendon 是一座占地 12 英亩、英气勃发的都市田园雅居，位于伦敦北部 3 区，由 St William 倾力打造。这里是居家生活的绝佳之所，既可以享受活力无限的都市生活，又拥有极为便利的交通条件。

Cavendish House 包含 93 席套房、一居及二居公寓，均为高端住宅，设有业主专享会所 Park Club。

该住宅掩映在秀美的景观花园之中，业主尽可静坐家中，俯瞰窗外绵延不断的美景。

在活力迸发的中央广场，将新建一座连锁商店及多家商铺、酒吧与餐厅，以及 12.5 万平方英尺的商业空间、地标性建筑 Alexandra Palace 和 196 英亩的公园。

两座地铁站与两个地上车站串联着 Clarendon 的交通大动脉，只需 14 分钟即可抵达金融城，而对 Penstock 隧道的修缮将极大改进该地区的行人及自行车通道。

作为 Moselle Gardens 的一部分，Cavendish House 的业主可享受 24 小时礼宾服务及 Park Club 直通资格，随意享用该会所的各项便利设施。其中包括 16 米长的泳池、健身房、水疗中心、瑜伽练习室、动感训练室、休闲区及灵活的办公空间。

崇尚多样化生活，与都市田园为邻。定居 Cavendish House，不负韶华。

CLARENDON  
LONDON N8

St William  
Designed for life



# 项目亮点

Clarendon 将成为北伦敦一座崭新的都市田园雅居，坐落于 Hornsey 与 Wood Green 之间，毗邻广阔的 Alexandra Park。人们可以在此安居乐业、享受生活。

这里的前身是一座储气罐场，现已成为 Haringey 中心开发区的一部分，而且即将变身为一个占地 12 英亩的文化区。Clarendon 将推出 1700 多套住宅，每套均带有阳台与私人庭院，周围萦绕着一英亩公园绿地，拥有迷人的水景。

Clarendon 将为老牌零售商、咖啡馆、酒吧、餐厅、初创企业和企业家创建 12.5 万平方英尺的全新商业空间，力求促进当地发展。

身心愉悦是 Cavendish House 的生活基调，这里绿色萦绕，公园绿地与私家花园应有尽有，另外业主拥有 Park Club 直通权限，可随意享用专有设施。



计算机绘制的效果图仅供示意，或有变更



计算机生成的效果图仅供示意

## 交通便利

从 Clarendon 步行可达 4 座车站：Piccadilly 线上的 Wood Green 和 Turnpike Lane，以及通往 King's Cross 的铁路干线上的 Hornsey 和 Alexandra Palace。

这几座车站可方便前往伦敦热点地区的工作、休闲和文化场所，例如 Old Street、Islington、King's Cross 和 Moorgate 车站。

在数英亩公园绿地环绕之中，Penstock 人行隧道将 Clarendon 与 Alexandra Park 入口无缝衔接。

地标性建筑 Alexandra Palace 傲立在小山之上，坐拥 196 英亩公园绿地，俯瞰 Clarendon，眺望伦敦天际线全景。

Clarendon 位于充满活力的 Wood Green 社区（拥有购物中心、影院、餐厅和咖啡馆）和维多利亚式郊区 Hornsey（拥有商铺、酒吧和餐厅，包括花店、古董店、闲情逸致的咖啡店和别有风味的小酒馆）之间。

树影婆娑的 Crouch End 距离该项目仅一英里之遥，是一处精致而令人向往的田园之地，吸引着众多家庭、艺术家和职场人士前来参观。

Muswell Hill 是城市中的一块高地，散发着独特魅力，安卧在 Highgate、Hampstead Garden Village 和 Crouch End 之间。



## 行程时间

### 从 Wood Green 地铁站出发

King's Cross St Pancras	14 分钟
Covent Garden	21 分钟
Leicester Square	22 分钟
Farringdon (Elizabeth 线)	25 分钟
Knightsbridge	28 分钟
Paddington (Elizabeth 线, Heathrow 特快)	35 分钟
希斯罗机场	63 分钟

出行时间来自 google.co.uk/maps

### 4 座车站

步行可达

### 196 英亩公园

近在咫尺

### 8 分钟步行可达车站

全新行人通道



# 30 分钟内直达世界级教育中心

科研与教学重地；乘地铁仅 26 分钟直达国王学院，而乘 Piccadilly 线抵达伦敦经济学院只需 28 分钟。

国际知名的艺术与设计中心——中央圣马丁学院新校址位于 King's Cross。

除 Clarendon 的内部幼儿园之外，不难发现，附近有 5 所小学和 6 所中学被 Ofsted 评为良好或杰出等级。此外还有数所全球顶尖大学、学院和商学院，乘坐短途地铁即可到达。



ual: central saint martins



THE LONDON SCHOOL OF ECONOMICS AND POLITICAL SCIENCE



计算机生成图像仅供示意



## 户型组合

Cavendish House

4  
套房

36  
一居室

53  
二居室



样板房照片



样板房照片



# the Park Club

## 业主设施



Park Club 是专为业主而设计的一系列专属客房。其中包括健身房、休闲区、泳池、水疗中心、蒸汽浴室、桑拿房、瑜伽练习室、动感训练室、食品贮藏室、电话间以及适用于会议和用餐的灵活工作间。

- 业主休闲区
- 灵活多样的工作区域
- 健身房
- 16 米泳池
- 桑拿房
- 蒸汽浴室
- 动感训练室
- 瑜伽练习室
- 理疗室



计算机生成的效果图仅供示意



## 为何选择 ST WILLIAM?

公司的愿景是将过去数十年未对公众开放的空间重新纳入社区。

我们希望 St William 建造的项目以其景观和开放空间的不俗品质而闻名。“景观”诠释了“塑造宜人空间”。

建筑物之间的空间不仅仅是为住户营造的社区，也是具有社交性、可持续性和安全性的场所。我们的方案始终贯彻这一理念。

St William 公司致力于为伦敦和英国南部地区的社区中心焕发生机，为人们营建理想家园。

### 项目位置

伦敦 Hornsey 与 Wood Green

### 行政区划

伦敦市 Haringey 区

### 产权

999 年租赁使用权

### 建筑设计单位

Shepherd Robson:

Cavendish House: E1  
Chapman House: E2  
Dovecote House: E3

### Pollard Thomas Edwards:

Azure Mansions: D3

### 景观设计单位

LDA Design

### 室内设计单位

Arney Fender Katsalidis

### 保修期

St William 两年、NHBC 十年质保

### 竣工时间

Azure Mansions: 2023 年 11 月 -- 2024 年 4 月

### Cavendish House:

2024 年第 3 季度 -- 第 4 季度

配套的完整业主设施“Park Club”:  
2024 年第 3 季度 -- 第 4 季度

### 物业费

估计为每年每平方英尺 4.61 英镑。请知悉，这些信息仅供参考，可能有所变动。

规划申请号: HGY/2017/3117





计算机生成图像仅供示意

## 市政税

伦敦市 Haringey 区

## 每年地租

根据政府工作指南，对于 2022 年 6 月 30 日起的所有预定，任何公寓均适用“胡椒籽成本”。

## 付款方式

预定时需缴纳 2500 英镑定金。

1. 21 天后签订合同时需支付 10% 的购房款。
2. 在签订购房合同 12 个月后再支付 10% 的购房款。
3. 签订购房合同 18 个月后再支付最后 5% 的购房款。
4. 竣工时付清余额。

## 所需材料

签订合同所必需的文件：

- 附带照片的身份证明 -- 护照、驾照执照或身份证。
- 地址证明 -- 3 个月之内出具的带有姓名和家庭住址的现行公用事业账单或银行对账单。
- 资金来源确认书。
- 职业确认书。
- 若以公司名义购买，则必须提供以下资料：
  - 公司注册证明及企业章程副本。
  - 资金来源确认书。
  - 董事和股东职业确认书。
  - 公司注册地址的证明。

- 董事和股东名单。
- 董事和股东的个人照片证件与地址证件。

请知悉，上述单据的正本必须由律师签署并核证。

## 律师

Mills & Reeve

1 St James Court

Whitefriars

Norwich: NR3 1RU

电话: 01603 660 155

传真: 01603 633 027

请扫描二维码了解更多信息



Clarendon 售楼处 Alington House, 1 Mary Neuner Road, London, N8 0ES  
致电我们: 020 3002 9464 | sales.clarendon@stwilliam.co.uk | www.clarendonn8.co.uk

OUR VISION  
2030  
TRANSFORMING TOMORROW

 Berkeley  
Group  
Proud to be a member of the Berkeley Group of companies

St William  
Designed for life

本文件所含信息仅为示意信息，仅作为成品住宅指南使用。因此，出于 St William 不断改善之策略，成品住宅可能会与提供的信息有所不同。文件中的细节信息不得作为对事实的声明或陈述，有关其正确性，申请人须自行审查或以其他方式自行验证。本信息不构成合同或担保关系。平面图中所示尺寸可能略有差别，不得作为地毯、电器或家具尺寸而使用。Clarendon 为商业名称，不一定作为官方邮寄地址名称。如有购买意向，请联系 St William。计算机绘制效果图，仅供参考[仍在规划之中]。楼层布局图仅供示意，或有变更[仍在规划之中]。为配合本公司不断改进的策略，我们保留随时变更布局设计、建筑风格、园林景观及精装标准说明的权利，恕不另行通知。地图非按比例绘制，仅供指示大致位置。

W257/02CA/0922