

MOSELLE GARDENS



CLARENDON
LONDON N8

建造方:

St William
Designed for life

热爱生命中的每一天



计算机绘制的Overcote House 三楼阳台效果图仅供参考



计算机绘制的泳池效果图仅供参考

欢迎光临 Clarendon 最新项目 —— Moselle Gardens!
这是一座占地 12 英亩、英气勃发的都市田园雅居，位于伦敦北部 3 区，由 St William 倾心打造。Clarendon 注定会成为新的文化地标。在这里，人们既可享受大自然的馈赠，又能体验到便利的生活设施。

该项目毗邻 Moselle 步行道，此次共推出 288 席套房、一居室、二居室和三居室公寓，分布在四栋楼，景观花园则萦绕四周，美不胜收。从金融城到新中央广场，业主可静坐家中，俯瞰窗外绵延不断的美景。

Moselle Gardens 业主可享受 24 小时礼宾服务，并直接获得 Park Club 会员资格，随意享用各项便利设施。其中包括 16 米长的泳池、健身房、水疗中心、瑜伽练习室、动感训练室、休闲区及灵活的办公空间。

在活力迸发的中央广场，将新建一家连锁店、12.5 万平方英尺商业空间和一个新的社区中心。步行片刻即可抵达诸多商店、酒吧、餐厅以及地标性建筑 Alexandra Palace，另外，这里建有占地 196 英亩的公园。两座地铁站与两个车站串联着 Clarendon 的交通大动脉，只需 14 分钟即可抵达 King's Cross 地铁站。

爱生活，爱自然，与都市田园为邻。定居 Moselle Gardens，不负韶华。

Created by St William



计算机绘制的中央广场效果图仅供参考

诗意栖居

Clarendon 交通极为便利，设有四座车站，一路畅达伦敦，仅需 14 分钟即可抵达 King's Cross 地铁站。该项目拥有 5 英亩开放空间，此外毗邻地标性建筑 Alexandra Palace 及占地 196 英亩的公园，祝您恣意畅享自在生活。



计算机绘制的效果图仅供参考，或有变更

无边 景致



计算机绘制的效果图仅供参考，或有变更

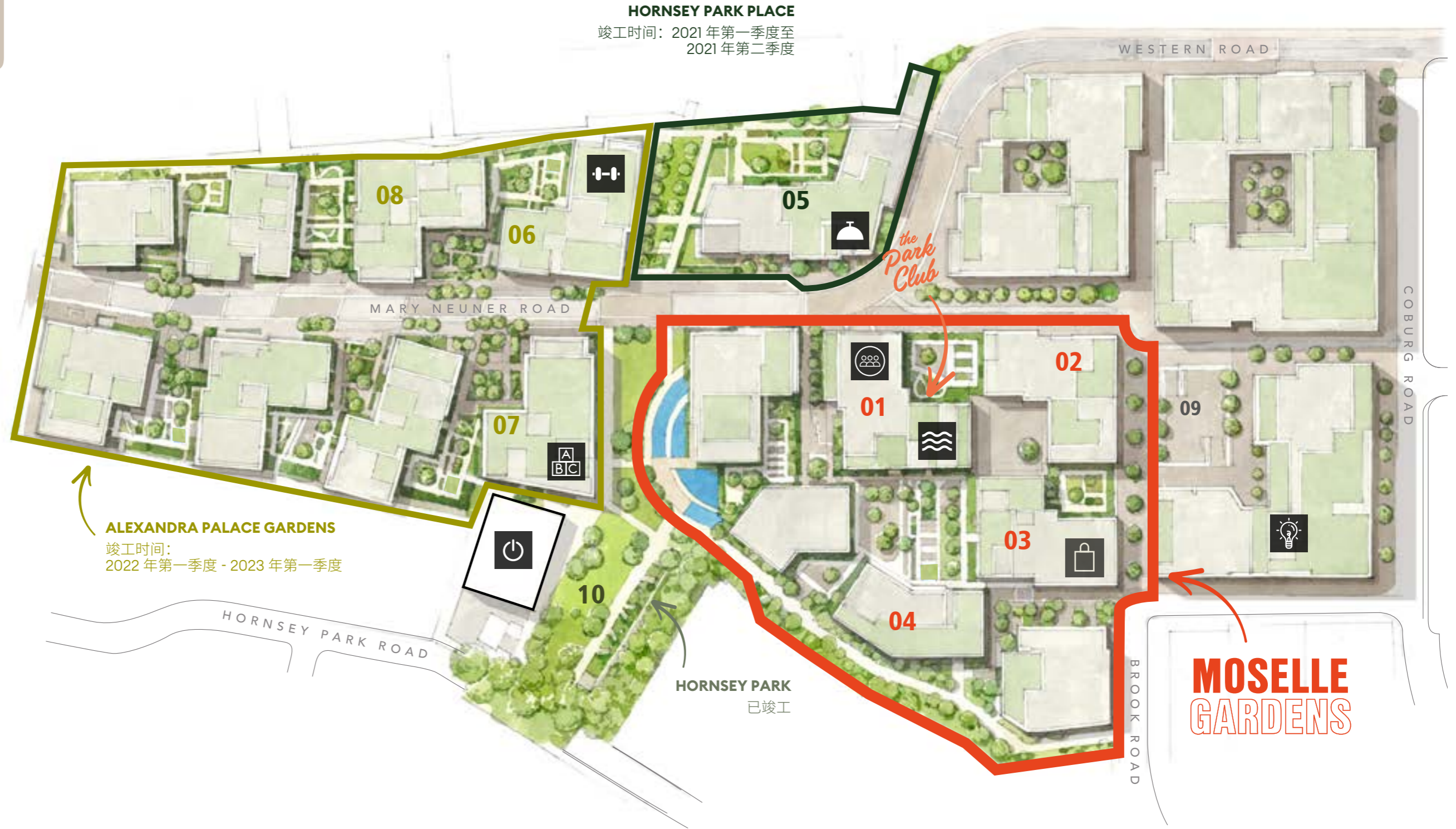
所有公寓均可通往私人屋顶露台，您尽可在此欣赏伦敦无边美景，同时彻底放松身心。

CLARENDON 总体规划



图例

- Moselle Gardens
- Hornsey Park Place
- Alexandra Palace Gardens
- Clarendon Yards:
文化区 (临时)
- 24 小时礼宾服务
- Park Club 业主设施
- 业主私享健身房
- 托儿所
- 社区中心
- 国家电网设施
- 连锁商店与社区咖啡馆



01 CAVENDISH HOUSE

此次推出 93 席套房、一居室和二居室公寓。

02 CHAPMAN HOUSE

此次推出 62 席套房、一居室、二居室和三居室公寓。

03 DOVECOTE HOUSE

此次推出 78 席套房、一居室、二居室和三居室公寓。

04 AZURE MANSIONS

此次推出 55 席套房、一居室和二居室公寓。

05 HORNSEY PARK PLACE

此次推出 169 席套房、一居室、二居室和三居室公寓。

06 LAMBERT MANSIONS

此次推出 104 席套房、一居室、二居室和三居室公寓。

07 BEELEY MANSIONS

此次推出 40 席套房、一居室、二居室和三居室公寓。

08 ELBERTA MANSIONS

此次推出 11 席套房、一居室、二居室和三居室公寓。

09 CENTRAL SQUARE

一座设有商店、酒吧和餐厅以及活动场所和农贸市场的新广场。

10 HORNSEY PARK

无处不在的景观花园：宽敞的草坪周围有涓涓细流缓缓流淌，满眼绿植则为您铺陈四季色彩。

总平面图并非按比例绘制，仅供参考，具体情况以实际规划为准。为配合本公司不断改进的策略，我们保留随时变更布局设计、建筑风格、园林景观及精装标准说明的权利，恕不另行通知。

飘洒人生



计算机绘制的Park Club 设施入口处效果图仅供参考



计算机绘制的效果图，仅供参考

休闲区大堂



欢迎业主莅临 Park Club，您可以在大堂轻松的氛围中自由预订理疗、课程及会议室。

计算机绘制的 Park Club 入口大堂效果图仅供参考

休闲区

风格时尚的休闲区采用舒适型设计，提供私密的惬意空间以及专为社交聚会而打造的多功能座椅。



灵活的 办公空间



灵活设置的办公空间是针对不同的工作需求及时间而创建的。舒适的座椅和办公吊舱为移动办公或娱乐创造了空间。私人会议与私密晚宴可在中央区举办，旁侧设有厨房及最新影音技术装备。

计算机绘制的 Park Club 效果图仅供参考

泳池

16米泳池为业主专用。柔和的灯光，伴以自然的饰面，使这里成为您清晨或周末畅游、舒缓身心的完美空间。




桑拿间



理疗室





健身房

Park Club 健身房设备齐全，包括 Technogym 跑步机、单车及交叉训练机。

健身房划分为四个单独的区域——拉伸、力量、有氧运动及团体训练。设有两间训练室，配备 Wexer 程序员虚拟现实课程，可用于私人训练。

计算机绘制的 Park Club 健身房效果图仅供参考

动感 训练室

一个专为高冲击力和高强度训练而设计的沉浸式、震撼型训练室。可用于开办私人培训课程或团队课程，例如动感回旋训练。



瑜伽练习室



爱自然

Moselle Gardens 中心位置是一座新型公共广场，设有座椅及游戏设施，包括秋千座椅和种有植被的游憩小道。所有公寓楼均建有私人庭院。Moselle 步行道是串联 Wood Green 的新绿色通道，建有全新自行车航线，沿途不乏养眼的植被及无处不在的社交空间。



位于 Clarendon 的 Hornsey Park Place 庭院花园实景图



位于 Clarendon 的 Hornsey Park 实景图



位于 Clarendon 的 Hornsey Park 实景图

滨水咖啡厅

一座占地一英亩的新型公园已经建成，穿过社区的中心地带，成为家人及朋友聚会的理想场所。除了这座美丽的公园之外，此处还将修建一处别致的水景，该水景其中一部分由维多利亚时代的储气罐组成，辅以天然植被与步行道，该步行道曲径通幽，直达业主专用滨水咖啡厅。

计算机绘制的 Hornsey Park 及滨水咖啡厅效果图仅供参考

景观设计 愿景

我们希望这里的业主能够听到鸟鸣声并可以直接从树上采摘苹果。随着季节的变化，人们将会欣赏到丰富的绿色景观。我们希望业主能够轻松地与邻居进行交流，为此该项目内设有各种颇具吸引力的场所供人们锻炼、玩耍。

Andrew Harland
LDA Design, 景观设计单位

“我们的绿化设计与当地的人文和自然有着密切的联系”

位于 Clarendon 的 Hornsey Park 实景图



计算机绘制的 Moselle 步行道效果图仅供参考



Hornsey Park Place 庭院花园实景图



Hornsey Park Place 庭院花园实景图



位于 Clarendon 的 Hornsey Park 实景图

爱生活

Clarendon 活力迸发的中央广场内设咖啡厅、餐饮设施、连锁商店以及 12.5 万平方英尺的商业空间。广场上可举办诸多活动，成为人们聚会、购物和放松的场所。



凝聚爱心的设计

每套公寓均经过悉心设计，注重细节。宽敞的阳台勾勒出广阔绿色空间以及远处的城市美景。室内设计旨在针对个人风格营造完美背景，配备高档电器及设计周全的存储空间。

计算机绘制的效果图仅供参考，或有变更



典雅的 内饰设计



计算机绘制的二居室公寓效果图仅供参考，或有变更



计算机绘制的 Moselle Gardens 具有文化气息的厨房效果图



计算机绘制的效果图仅供参考，或有变更



精装标准

厨房

独具室内设计风格的装配式厨房，配有定制橱柜把手和缎面黄铜餐具架

设有组合柜底面照明设备和全高瓷砖防溅挡板

集成式电器包括：

- 抽油烟机
- 冰箱/冷柜
- 洗碗机（一、二、三居室公寓选用 60cm，套房选用 45cm）

全套西门子品牌电器：

- 单炉（不适用于套房）
- 微波炉（不适用于套房）
- 组合微波炉（仅套房）
- 触控式四头电磁炉

复合石质台面

1.5 下装式水槽（不适用于套房）

1.0 下装式水槽（仅套房）

一体式水龙头

厨房防溅板插座，采用缎光不锈钢饰面

卫浴间/卫浴套间

地板和特定墙面瓷砖（三种配色可供选择）

在特定墙面上铺设特色瓷砖（根据位置选择配色）

镜面橱柜与功能照明、开放式搁架及剃须刀插座

定制洗手台，带复合石质台面和定制毛巾架

嵌入式陶瓷面盆，配有抛光镀铬一体式水龙头

白色抽水马桶，配有隐藏式水箱和抛光铬双冲水按钮

带玻璃淋浴屏、壁挂式花洒与导轨、隐藏式恒温龙头和浴缸注水器的白色浴缸（在平面图上标注卫浴间的位置）

带滑动玻璃屏风、壁挂式导轨、手持花洒和隐藏式恒温龙头的白色淋浴盆（在平面图上标注卫浴套间的位置）

带固定玻璃屏风、壁挂式手持花洒、头顶雨淋式花洒和隐藏式恒温龙头的白色淋浴盆（在平面图上标注淋浴套件的位置）

镀铬加热毛巾架

抛光式铬合金配件，包括：

- 纸架
- 浴袍挂钩
- 浴缸/淋浴架

衣橱

卧室 1 衣柜，标配高层搁板、吊杆和照明灯

其他卧室衣柜升级

墙/地板饰面

米色漆内墙及天花板

大厅、厨房/起居室和衣帽间铺设两种色系的木质效果地板

所有卧室均铺设两种色系的地毯

卧室内可选择升级为木质效果地板

常规设施

安装在设备间内的独立式洗衣-干衣机

遍布公寓内每个角落（厨房除外）的白色插座和灯光开关

安装在走廊、卫浴间、厨房、开放式起居室及卧室 1 的筒灯

安装在其他卧室的吊灯

杂物柜和衣橱配有照明

停车场和外部公共区域配有中央闭路电视

整座公寓采用地暖

三种色调可供选择，让公寓充满个性化（文化气息、通勤风格及创意色调）。所列选择和选项内的产品会随时间、可用性和产品更新的变化而有所差异。请您知悉，有可能无法提供精装标准说明中的品牌产品。

St William Homes LLP 保留在必要时对装修标准进行修订的权利。

爱伦敦

只需短暂步行，即可到达四个车站。



**ALEXANDRA
PALACE**
12 分钟



WOOD GREEN
12 分钟



HORNSEY
13 分钟



TURNPIKE LANE
13 分钟

行程时间取自 google.co.uk/maps 和 tfl.gov.uk，仅供参考

MOSELLE GARDENS

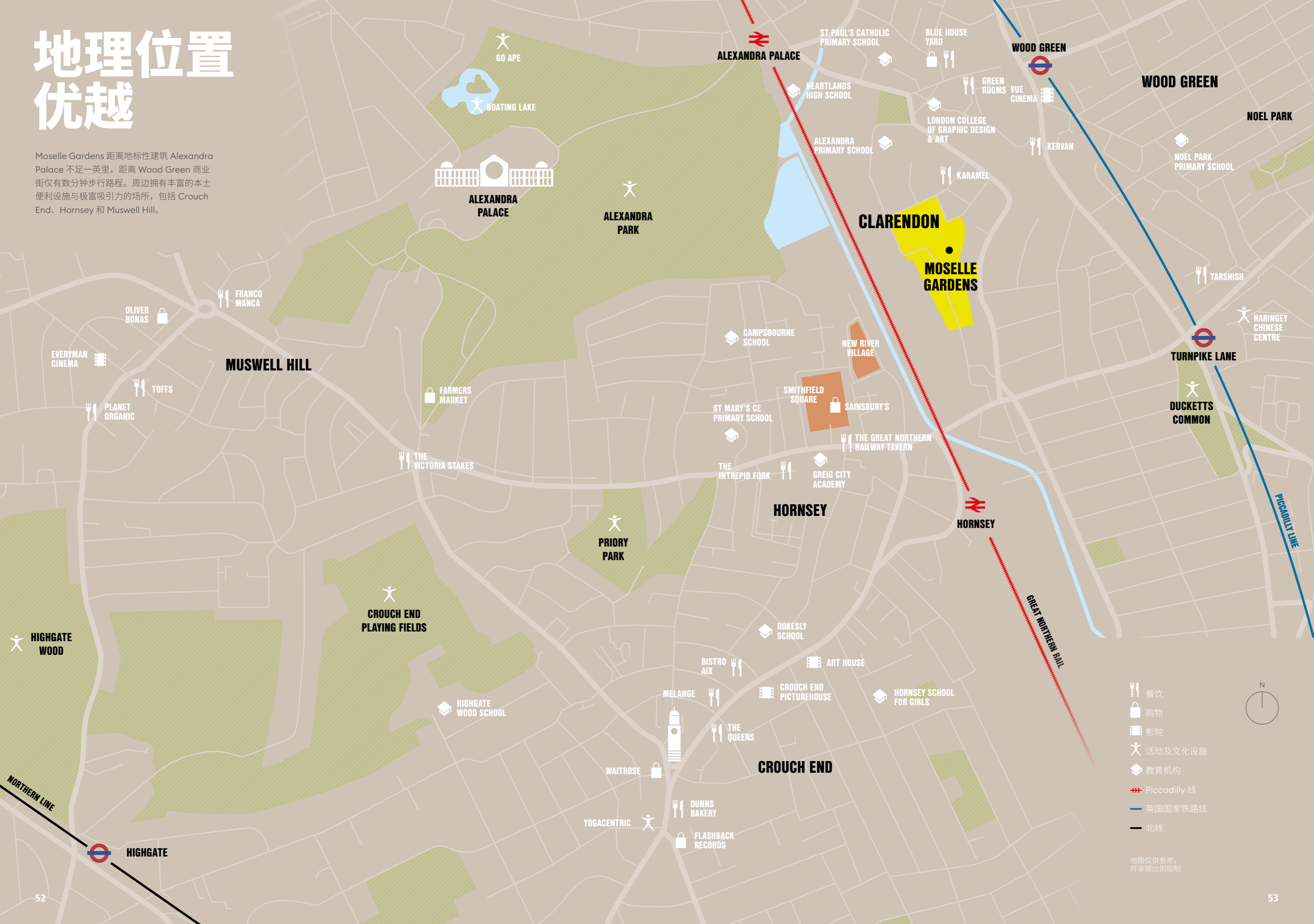
地理位置优越，方便您前往当地各处及其他区域



毗邻四座车站，从 Moselle Gardens 步行 13 分钟之内均可到达。从 Turnpike Lane 地铁站出发，仅需 14 分钟即可到达 King's Cross St Pancras，而从 Hornsey 地铁站出发，仅需 20 分钟即可到达 Moorgate。

地理位置 优越

Moselle Gardens 距离地标性建筑 Alexandra Palace 不足一英里，距离 Wood Green 商业街仅有几分钟步行路程。周边拥有丰富的本土便利设施与极富吸引力的场所，包括 Crouch End、Hornsey 和 Muswell Hill。



- 餐饮
- 购物
- 影院
- 活动及文化设施
- 教育机构
- Piccadilly 线
- 英国国家铁路线
- 北线

地图仅供参考，并非按比例绘制



交通网络

ALEXANDRA
PALACE
4 分钟



KING'S CROSS
ST PANCRAS
14 分钟

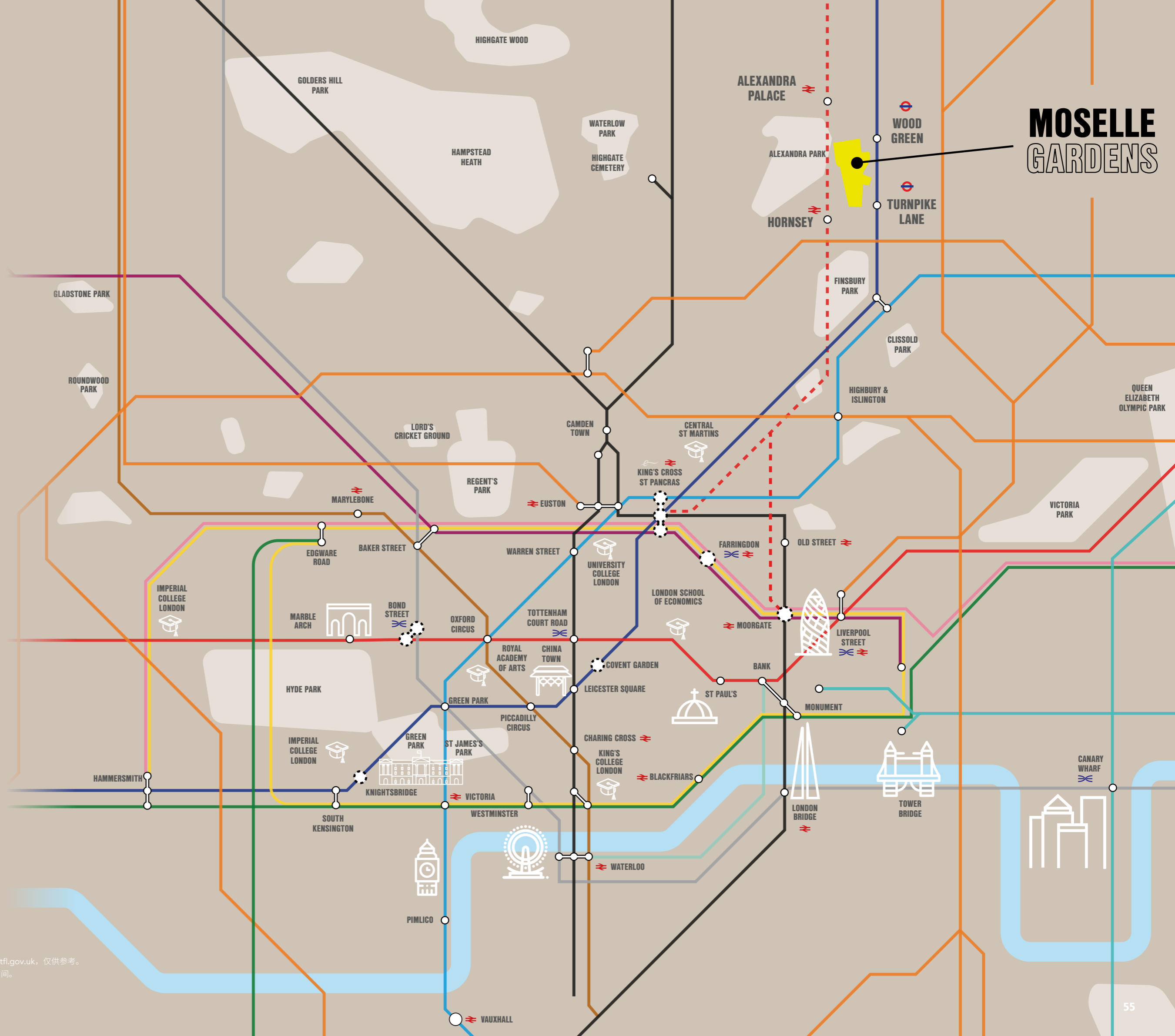


BOND STREET
27 分钟



KNIGHTSBRIDGE
28 分钟

地图仅供参考，并非按比例绘制。行程时间取自 google.co.uk/maps 和 tfl.gov.uk，仅供参考。
从 Turnpike Lane 站出发的地铁时间。骑行去往 Alexandra Palace 的时间。



MOSELLE
GARDENS

四通八达



步行

从 Moselle Gardens 出发

Alexandra Park
10 分钟

Sainsbury's Hornsey
11 分钟

Alexandra Palace
12 分钟

Wood Green
12 分钟

Hornsey
13 分钟

Turnpike Lane
13 分钟



骑行

从 Moselle Gardens 出发

Alexandra Park
3 分钟

Green Lanes
4 分钟

Crouch End 商业街
6 分钟

Alexandra Palace
6 分钟

Muswell Hill Broadway
8 分钟

Highgate Wood
18 分钟



汽车

从 Moselle Gardens 出发

Green Lanes
7 分钟

Crouch End 商业街
7 分钟

Muswell Hill Broadway
10 分钟

Highgate Wood
11 分钟

Camden Town
27 分钟



地铁

(乘 Piccadilly 线
从 Wood Green 出发)

King's Cross St Pancras
15 分钟

Covent Garden
21 分钟

Leicester Square
22 分钟

Farringdon
25 分钟

Knightsbridge
28 分钟

Paddington
35 分钟



铁路

(乘火车从
Hornsey 出发)

Finsbury Park
6 分钟

Highbury & Islington
10 分钟

Old Street
16 分钟

King's Cross St Pancras
18 分钟

Moorgate
21 分钟



飞机

(从 Moselle Gardens 出发)

伦敦城市机场
46 分钟

伦敦卢顿机场
52 分钟

伦敦斯坦斯特德机场
57 分钟

希斯罗机场
63 分钟

教育机构

30 分钟之内 直达世界级 教育中心



高等教育

从 Wood Green 地铁站
出发

伦敦大学学院
22 分钟

—
伦敦大学亚非学院
23 分钟

—
伦敦政治经济学院
26 分钟

—
英国皇家艺术学院
29 分钟

—
伦敦国王学院
30 分钟

—
帝国理工学院
40 分钟

—



中等教育

步行从 Moselle Gardens
出发

Heartlands
High School
英国教育标准局 (Ofsted)
评级 - 优良
11 分钟

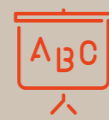
—
Greig City
Academy
Ofsted 评级 - 优良
15 分钟

—
Greek Secondary
School of London
Ofsted 评级 - 优良
17 分钟

—
St Thomas More
Catholic School
Ofsted 评级 - 杰出
26 分钟

—
Alexandra Park
School
Ofsted 评级 - 杰出
33 分钟

—



初等教育

步行从 Moselle Gardens
出发

Alexandra
Primary School
Ofsted 评级 - 优良
6 分钟

—
St Paul's RC
Primary School
Ofsted 评级 - 优良
11 分钟

—
North Haringay
Primary School
Ofsted 评级 - 优良
14 分钟

—
Campsbourne
Infant School
Ofsted 评级 - 优良
15 分钟

—
Trinity Primary
Academy
Ofsted 评级 - 杰出
16 分钟

—

从小学到博士学位的每个教育阶段，均享有最优质的资源。不难发现，附近有五所小学和六所中学被 Ofsted 评为良好或杰出等级。数所世界顶尖大学、学院和商学院，乘坐短途地铁即可到达。

国际知名的艺术与设计中心——中央圣马丁学院新校址位于 King's Cross。知名校友包括 Alexander McQueen、Antony Gormley 和 Stella McCartney。包括伦敦经济学院和伦敦大学学院在内的研究与教学重地也近在咫尺。

行程时间取自 from google.co.uk/maps、thetrainline.com 和 tfl.gov.uk，仅供参考



爱本土

MOSELLE GARDENS 是一个活力迸发、极具多元化的社区

Moselle Gardens 是购物和娱乐中心。从绿树成荫的伦敦北部飞地 Muswell Hill，到巍峨雄伟的 Alexandra Palace 和 Hornsey 熙来攘往的商业街。

距离时尚别致的精品店、令人遐想的鸡尾酒酒吧和景致迷人的绿地不到 15 分钟路程。这里有数不胜数的文化与社交场所，经常举办创意电影放映会、现场表演等等。



HORNSEY



“充满生机勃勃的新兴维多利亚式郊区，配套设施包括各式各样的商店、酒吧和餐厅”

Hornsey 距离 Moselle Gardens 仅 10 分钟步行路程，是一个充满生机勃勃的新兴维多利亚式郊区，配套设施包括各式各样的商店、酒吧和餐厅。在这个深受欢迎的本土郊区，花店、古董店与多家地道餐厅、温馨咖啡馆和一流酒吧并驾齐驱。



MUSWELL HILL

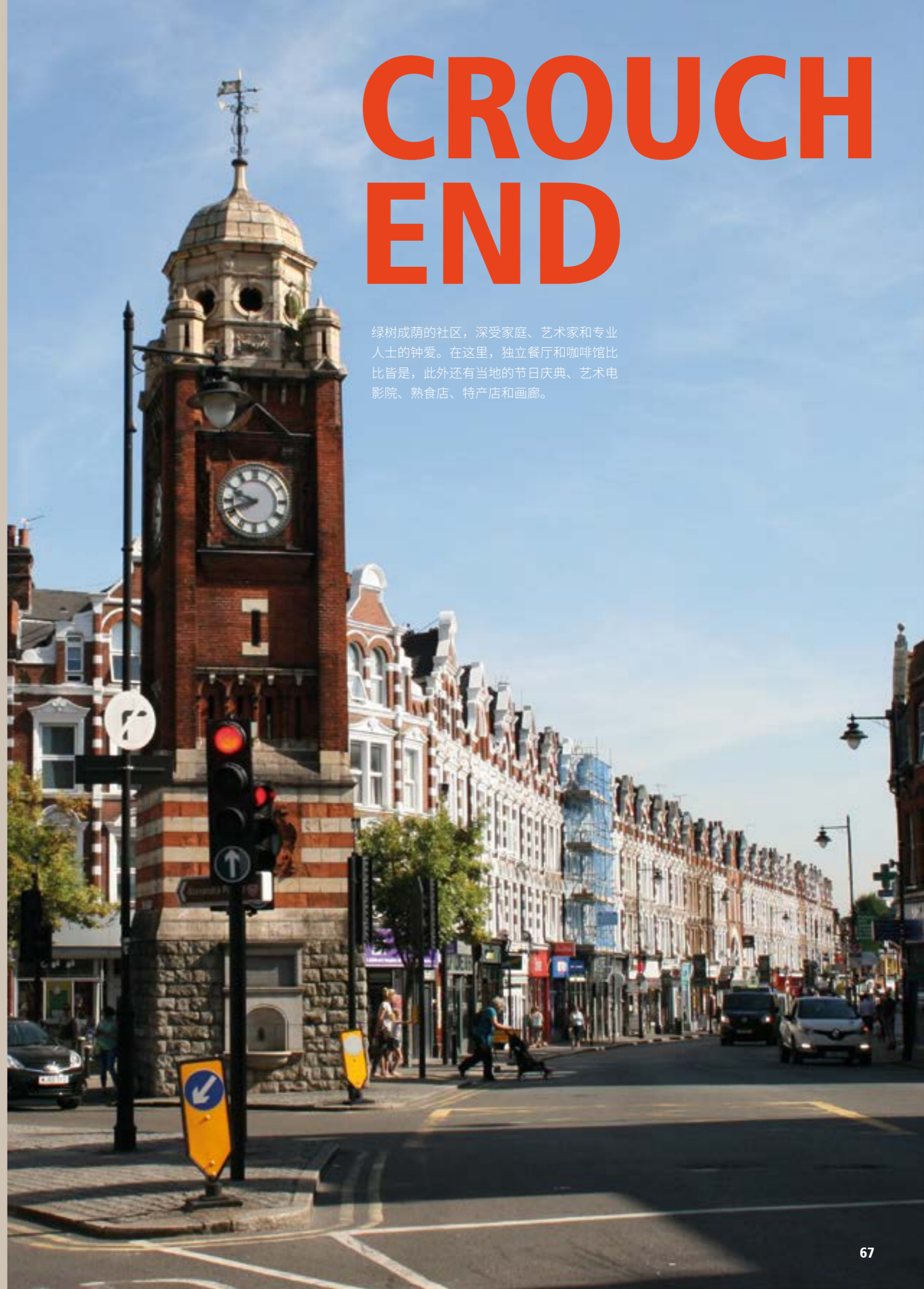


Muswell Hill 是城市上空的一块舒适飞地，坐落于 Highgate Woods 和 Alexandra Palace 之间。这里有一种避世之感，深受家庭欢迎，不容错过的还有特产店、独立书店、当地特色餐厅和精酿啤酒吧。



CROUCH END

绿树成荫的社区，深受家庭、艺术家和专业人士的钟爱。在这里，独立餐厅和咖啡馆比比皆是，此外还有当地的节日庆典、艺术电影院、熟食店、特产店和画廊。





爱公园

占地 196 英亩的公园，距离 Moselle Gardens 仅有 10 分钟路程。

ALEXANDRA PALACE



2670 万英镑 修复

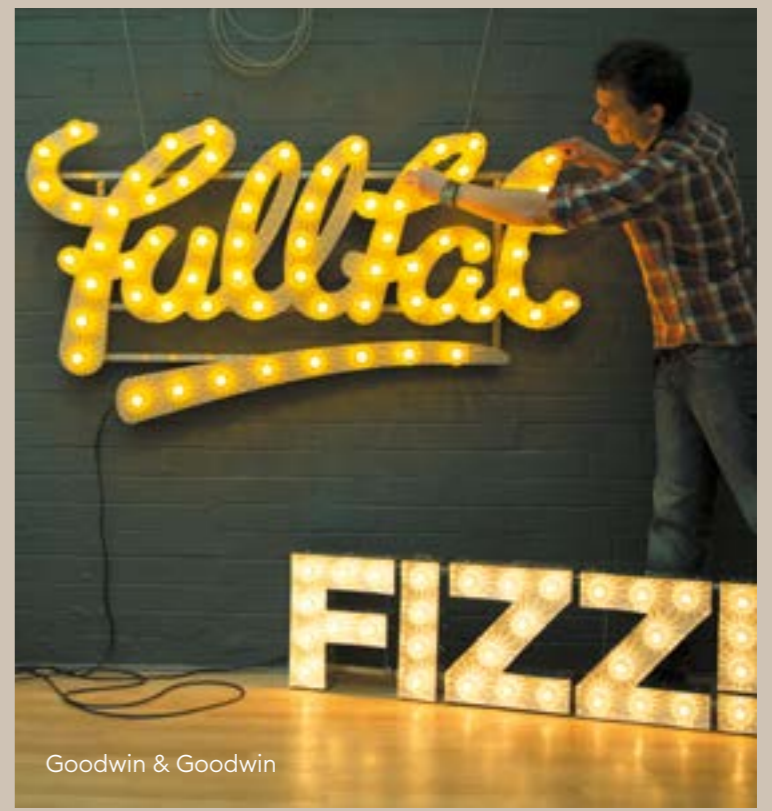
196 英亩公园萦绕在历史悠久的宫殿周围，这座宫殿拥有非凡的过去，可从中观赏到伦敦一望无垠的美景。这里经常举办烟花表演、不容错过的音乐会和各种扣人心弦的活动。150 多年以来，深受喜爱的“Ally Pally”凭借一流的娱乐休闲方式为伦敦民众带来无尽的欢乐。





Clarendon Yards 目前开展的部分业务包括艺术发展慈善机构 Collage Arts 和 North London Strength & Conditioning (CrossFit 健身房)。创意标牌制造商 Goodwin & Goodwin、独立图书经销商 Turnaround Publisher Services。

依托精挑细选的众多酒吧、食品店、健身中心和文化空间，Clarendon Yards 为社区塑造了独特的身份。



Goodwin & Goodwin



爱创造

Projekt 与 St William 合作，将以前的工业用地改建成一座创新和文化中心。Clarendon Yards 是一处并行存在的空间，为初创企业打造 4 万平方英尺的创客空间、工坊及工作室。

ST WILLIAM 开发 — 我们与众不同

St William 是伯克利集团和英国国家电网共同成立的合资公司。公司的愿景是将过去数十年未对公众开放的空间重新纳入社区。

我们希望 St William 建造的项目以其景观和开放空间的不俗品质而闻名。“景观”诠释了“塑造宜人空间”。

我们的方案始终贯彻这一理念。建筑物之间的空间不仅仅是为住户营造的社区，也是具有社交性、可持续性和安全性的场所。我们认为，优美的景观化开放空间提供了在和谐氛围中呼吸与休憩的场所，与我们在开发项目中仔细考虑建筑和精心设计内饰的愿景相一致。

为城市开发项目开创一种以景观为导向的思路对我们而言至关重要。我们真正相信，建筑物之间的这些空间如同建筑物本身一样重要，可以通过积极的设计方式在这种空间内突显业主的福祉。St William 借助于英国国家电网和伯克利集团的优势与专长，使跨越伦敦和英格兰南部的社区核心地带重新焕发生机，为人们营建理想家园。



改变明天



在伯克利集团，我们的目标和宗旨是建设优质住宅，加强社区建设，改善人们的生活。我们在不断创新，不断突破界限，并采取行动，确保我们具有长期、积极的影响，这对我们的客户、社区、业务以及周围的世界而言都是有利的。

我们将未被充分利用的空间改造成特殊的场所，同时也在转换工作方式；拥抱科技，提高标准，继续提供卓越的客户体验，创造令客户满意的高品质住宅。

我们的 2030 年愿景是我们的十年计划，它规定了我们将如何实现这一目标。

Hornsey Park 掠影



改造场所

通过与当地人和合作伙伴的合作，我们创建了热情友好、相互联动的社区，在这里您可以自豪地生活。



改变生活方式

采取行动应对气候变化，为您提供可持续性更高的生活方式。我们正在建设高效的住宅，在整个生命周期内消耗更少的能源，并就近提供可持续的出行选择。



改变自然

创造美丽的栖息地，帮助自然界的生物繁衍生息，这意味着一举一动都让我们更加贴近自然。



改变未来

通过学徒制、培训制以及伯克利基金会支持的计划帮助人们发挥潜能。



请扫描此二维码了解
以下详细信息：
改变明天

专为生活而设计

专为生活而设计

在伯克利，我们致力于创造适合人们生活、工作及休闲的美好环境：光线充足，使用性能强，高标准装修的居家。精心规划的公共区域可提高业主和游客的幸福感和生活品质。人们能产生社区意识。

我们的决定来自于客户需求

我们的所有工作以客户为轴心。首先，我们会尽力了解客户的愿望和需求，比如建筑质量良好的寓所、舒适安全的社区、诸多便利设施及良好的交通网络。然后，我们将这种理解应用到所有规划及设计决策之中。

对于每个新项目，我们都在挑战自己，持续改进与创新，确保以激动人心和可持续的方式满足客户的真正需求。

选择及多样性

伯克利客户不尽相同，我们的宗旨是提供多样化选择，包括物业位置、规模和类型。从伦敦市中心到主要城镇，从集镇到乡村，从乡村到海岸——我们在客户需要的地点建房。不管您在寻求什么样的寓所，无论是城市顶层豪华公寓、现代化单身公寓还是传统的家庭住宅，您都会找到最适合您的生活方式的房源。

品质至上

品质自始至终都是伯克利项目最重要的特征。我们会精心选址，对房屋风格、常规建筑方式、材料和规格慎之又慎。当您从伯克利购买新房时，您尽可放心，因为它是按照高标准的设计和品质建造的，对环境的影响很小，此外您可以从我们这里获得专业、高效和实用的服务。为了让客户更加安心，所有新住宅可享受10年建筑保修。

体验绿色生活

对于伯克利而言，可持续性不仅仅是最新的流行语。我们致力于在开发项目及其周边地区创造更好的环境。这就是为什么我们会尽可能在棕地上建房，在荒弃和无人居住的地带创造新的生活。我们重视保护自然环境，增强生物多样性。我们设计的所有住宅都旨在减少用水和能源消耗，引导业主回收利用废物。

恪守未来发展承诺

当我们规划项目时，会从长远的角度来看待自己创建的社区在未来几年如何蓬勃发展。我们的目标是通过智能设计、高品质景观设计、卓有成效的建设或修复以及高标准可持续发展理念，永久性改善所在社区的生活环境。我们不单为今天而建造；我们也为未来而建。

这就是我们确保 CLARENDON 可持续性的方式



计算机绘制的咖啡厅效果图

人类、地球、繁荣

可持续性为伯克利最基本的信条。简而言之，我们希望确保人类和地球的长期健康、福祉与繁荣。我们正在通过多种途径来管控并最大限度降低我们的运营以及住宅、社区交付对环境产生的影响。这是我们业已在 Clarendon 施行的举措。

自然与生物多样性

公园、树木、花卉、绿色屋顶、池塘、树篱、花园——这些是构成人人得以享受的繁荣自然环境的最基本要素，同时也是我们在每个项目中都保持生物多样性的承诺的一部分。在 Clarendon，我们将把棕地（历史上用于工业用途）改造成占地超过 2.5 英亩的全新居住地以及 41% 的开放空间，包括一英亩的社区公园、公共广场、庭院、袖珍公园、游乐区以及步行道。我们与景观设计单位合作，推出景观式绿色空间，创造了 71% 的生物多样性，总共有 250 棵树、8 个新树种，包括一座种植苹果和梨的新型社区果园。绿色和棕色屋顶也是支持当地野生动植物并促进生物多样性战略的一部分。

垃圾与回收利用

我们积极倡导所有业主尽可能减少垃圾的产生。我们提供的厨房设备包括一体式回收箱，以便更轻松地将分离和回收各类垃圾。

节水

我们的公寓遵循高节水标准而设计，配备双冲水马桶及低流量水龙头、淋浴喷头，在不损及便利性与舒适性的情况下耗水更少的水。此外，为助力全方位发展，雨水收集装置也已就位，在降雨期间收集雨水并贮藏于地下，以备景观区域用水。

节能

对电力和天然气的有效利用有助于降低燃油费用、减少碳排放。通过采用科学设计，我们的公寓使用的能源远低于标准住宅。具有更高的隔热性和气密性，并安装了机械通风装置 (MEV)。每所公寓都装有一块智能电表，业主可以监控用电状况，而所有照明系统均为低能耗，厨房采用的均为节能型电器。

减噪

我们无法彻底消除噪音，但会在住宅设计中考量噪音的影响。我们考量外部噪音，例如来自邻近道路的噪音，以及内部噪音，例如在房间和地板之间走动所产生的噪音。我们会就房间布局进行考虑，并纳入隔音材料，营造尽可能安静的环境。

净化空气

很难规避空气污染，尤其是在我们这样的大都市。在整个 Clarendon，我们种植了树木、灌木和花园，竭力营造更洁净的空气环境。在公寓中，我们通过机械通风来抽取湿气，同时使用挥发性有机化合物 (VOC) 含量较低的涂料和粘合剂，确保健康的室内环境。

可持续交通

我们提供安全的自行车库和电动汽车充电设施以及 3000 个安全的自行车车位，倡导使用可持续的交通方式。公寓设有畅通的步行与骑行线路，确保与公交、地铁和铁路线无缝衔接。另有汽车俱乐部，可供业主使用。

社区与管理

我们期望 Clarendon 发展成繁荣的社区，人们得以和平共处、守望相助，一起享受高品质的生活。该项目将拥有核心便利设施与聚会场所，包括公共花园、开放式广场、儿童游乐场、全新的超市以及超过 12.5 万平方英尺的商用及社区空间。Clarendon 将制定社区规划，我们会支持由业主领导的社区委员会的发展，并提供业主俱乐部及其活动所需的资金。

对公共开放空间及设施的永久维护对整个社区而言是一项重要福利。我们与物业管理团队和业主协作，确保项目始终保持完好的初始状态。

面向未来的设计

早在最初的设计阶段，我们就开始评估公寓如何防御未来气候变化的影响，例如如何面临更高夏季温度、干旱期或更多极端降雨的影响。我们一直在研究如何确保我们的住宅及项目在这些极端情况下具备更强的适应能力，借此了解我们在未来的设计中应采用哪些新型创新技术。Clarendon 的适应能力包括绿色与棕色屋顶、雨水收集及可持续的城市排水系统。



很自豪能成为伯克利集团公司的成员之一



MYHOME PLUS

MyHome Plus 是一项全新的在线服务，旨在协助您随时随地对新住宅的关键方面进行管理。

为您提供从预订到完工、入住和保修的购买流程的分步指南。在每个重要节点，购房指南会为下一阶段提供建议，这样您就可以清晰地了解当前状况以及对下一阶段的预期。

可访问以下网址进行登录：
berkeleygroup.co.uk/my-home/sign-in

01

文件柜

在文件柜章节中，您可以根据自己的需要随时访问与新住宅有关的文档。



02

与团队会面

此处介绍将全程与您一起协作的团队，并详细介绍他们各自的职责。您可以通过此节直接向团队中的任何成员发送电子邮件。



03

选项与选择

我们可以为您的新住宅的某些室内饰面提供选择。您是否可以使用此选项，将取决于您预定房屋所处建设阶段。有关此内容的更多详细信息，请参阅后续步骤章节。

04

建设进度

这里将定期更新您的新住宅建设情况，让您了解现场和当地的最新进展。您的客户服务经理将在全程中定期向本节发布新闻稿和照片。

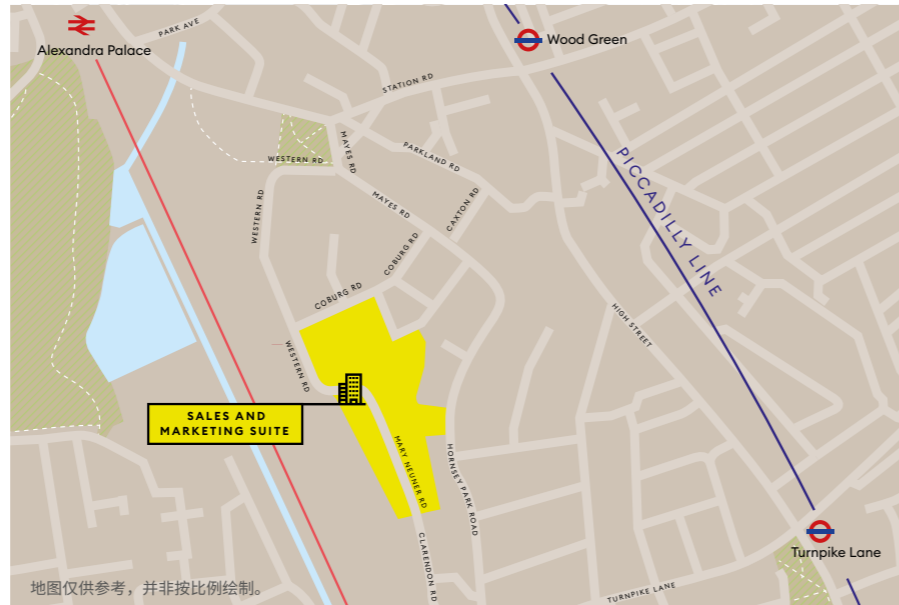
后续步骤

- 01 销售顾问将给您发送链接，您需要激活该链接才能访问 MyHome Plus。该链接将要求您设置访问密码。
- 02 随后，客户服务部将与您联系，邀请您进入我们的“公寓样板房”，查看可供选择的室内饰面，因而您可以从中进行选择。如果您无法预约，可以通过电话讨论这些选项，并通过 MyHome Plus 进行选择。客户服务部需要在截止日期之前收悉您的选择，该日期将提前告知。

CLARENDON 售楼处

Alington House, 1 Mary Neuner Road,
London, N8 0ES

www.clarendonn8.co.uk
sales.clarendon@stwilliam.co.uk
+44 (0)20 3002 9464



免责声明：请注意，本文件中的具体信息只是项目特点的整体介绍，仅供参考。本公司保留随时对这些细节进行更改的权利。此处所载内容不构成任何合约的组成部分，亦不是对此类合约的反映。这些特点需以最终可用条件为准。建议联系销售部或指定代理，确定某些具体户型的可用性，避免浪费时间去现场。项目面积为按照英国皇家特许测量师学会 (RICS) 估价标准第 4 版进行评估的套内使用面积。Clarendon 的效果图仅供参考。地图仅供参考，并非按比例绘制。出行时间来自 Google.co.uk/maps、tfl.gov.uk 和 nationalrail.co.uk。W257/CA23/1221



计算机绘制的私人屋顶露台（带游乐区）效果图

CLARENDONN8.CO.UK