



计算机绘制的效果图，仅供参考

# 热爱生命中的每一天

欢迎光临 Clarendon 最新一期 —— Moselle Gardens! 这是一座占地 12 英亩、英气勃发的都市田园雅居，位于伦敦北部 3 区，由 St William 倾心打造。Clarendon 注定会成为新的文化地标。在这里，人们既可享受大自然的馈赠，又能体验到便利的生活设施。

该项目毗邻 Moselle 步行道，此次共推出 288 席套房、一居室、二居室和三居室公寓，分布在四栋楼，景观花园则萦绕四周，美不胜收。从金融城到新中央广场，业主可静坐家中，俯瞰窗外绵延不断的美景。

Moselle Gardens 的业主可享受 24 小时礼宾服务，以及 Park Club 齐全完善的业主专享会所，随意使用各项便利设施，其中包括 16 米长的泳池、健身房、水疗中心、瑜伽练习室、动感训练室、休闲区及灵活的办公空间。

在活力迸发的中央广场，将新建一家连锁商店、12.5 万平方英尺商业空间和一个新的社区中心。步行片刻即可抵达诸多商店、酒吧、餐厅以及地标性建筑 Alexandra Palace，这里拥有占地 196 英亩的公园。两座地铁站与两个车站串联着 Clarendon 的交通大动脉，只需 14 分钟即可到达 King's Cross 地铁站。

爱生活，爱自然，与都市田园为邻。定居 Moselle Gardens，不负韶华。



计算机绘制的瑜伽练习室效果图仅供参考



计算机绘制的新中央广场效果图仅供参考

**CLARENDON**  
LONDON N8

**St William**  
Designed for life





计算机绘制的效果图  
颇具文化气息的厨房色调

## 户型组合

首期: Azure Mansions

	特供席位	面积 (平方英尺)
套房	16	426 - 428
一居室	12	540 - 623
两居室	27	686 - 862



计算机绘制的 Park Club 效果图仅供参考

## 开发商

克莱尔顿拥有 5 英亩开放空间，包括占地 1 英亩的公园，内设宜人的水景和公共迷你公园，为业主生活、工作和娱乐提供便利。

身心愉悦是 Moselle Gardens 的生活基调，这里绿色萦绕，公共公园和私家花园应有尽有，另外业主直接拥有 Park Club 直通权限。

Park Club 是专为业主而设计的一系列专属客房，包括礼宾健身房和业主休闲区。泳池、水疗中心、蒸汽浴室、桑拿房、瑜伽练习室、动感训练室、食品贮藏室、电话间以及适用于会议和用餐的灵活工作间。

克莱尔顿庭院可作为临时社交中心、创意空间，为北区创造新的商机与风尚。

## 开发商

St William 是伯克利集团和英国国家电网共同成立的合资公司。公司的愿景是将过去数十年未对公众开放的空间重新纳入社区。

我们希望 St William 建造的项目以其景观和开放空间的不俗品质而闻名。“景观”诠释了“塑造宜人空间”。

建筑物之间的空间不仅仅是为住户营造的社区，也是具有社交性、可持续性和安全性的场所。我们的方案始终贯彻这一理念。

St William 借助于英国国家电网和伯克利集团的优势与专长，使跨越伦敦和英格兰南部的社区核心地带重新焕发生机，为人们营建理想家园。

## 项目位置

伦敦和熙 (Hornsey) 与伍德格林 (Wood Green)

## 行政区划

伦敦市哈林盖 (Haringey) 区

## 产权

999 年租赁使用权

## 建筑设计单位

Shepherd Robson:  
Cavendish Mansions: E1  
Chapmen Mansions: E2  
Dovecote House: E3

Pollard Thomas Edwards:  
Azure Mansions: D3

## 景观设计单位

LDA Design

## 室内设计

Arney Fender Katsalidis

## 保修期

St William 两年、英国国家住建协会十年质保

## 竣工时间

Azure Mansions: 2023 年第三季度 -  
2023 年第四季度

Cavendish House: 2024 年第一季度 -  
2024 年第二季度

Chapman House: 2025 年第一季度 -  
2025 年第二季度

Dovecote House: 2024 年第三季度 -  
2024 年第四季度

配套的完整业主设施 Park Club 竣工时间: 2024 年 7 月

## 停车位

为第三期住宅分配的停车位数量有限。

请洽询销售顾问了解停车位详细信息。

规划申请号: HGY/2017/3117





计算机绘制的 Park Club 效果图仅供参考



计算机绘制的 Park Club 健身房效果图仅供参考

## 项目位置

**4** 步行可达 4 座车站：皮卡迪利线 (Piccadilly Line) 上的伍德格林 (Wood Green) 和图普凯道 (Turnpike Lane)，以及通往国王十字 (Kings Cross) 车站的主线上的和熙 (Hornsey) 和亚历山德拉宫 (Alexandra Palace)。

Penstock 人行隧道将项目与亚历山德拉公园入口无缝衔接。

方便前往伦敦热点地区的工作、休闲和文化场所，例如老街、伊斯灵顿、国王十字车站和沼泽门。

树影婆娑的蹲尾区 (Crouch End) 是一个精致而令人向往的田园之地，吸引着众多家庭、艺术家和专业人士前来参观。

**196** 英亩的地标性公园亚历山德拉宫傲立在小山之上，俯瞰克莱尔顿，眺望伦敦天际线全景。和熙 (Hornsey) 是维多利亚时期的郊区，这里有各种店铺、酒吧和餐馆，包括花店、古董店、闲情逸致的咖啡店和别有风味的小酒馆。

马斯韦尔山 (Muswell Hill) 是城市中的一块高地，散发着独特魅力，安卧在海格特、汉普斯特花园雅居和蹲尾 (Crouch End) 之间。

## 教育资源

30 分钟直达世界级教育中心。研究与教学重地；乘地铁仅 26 分钟直达国王学院，而乘皮卡迪利线抵达伦敦经济学院只需 28 分钟。

国王十字车站是国际著名的艺术和设计中心——中央圣马丁学院 (Central St Martins) 的最新校址所在地。与之毗邻的有被英国教育标准局

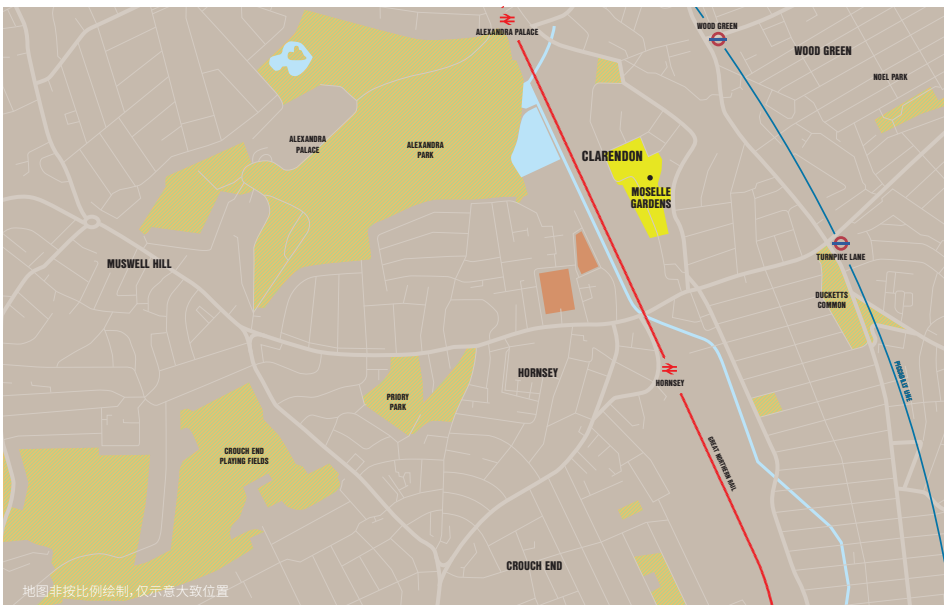
(Ofsted) 评为良好或优秀的 5 所小学和 6 所中学，另有诸多世界顶尖高等院校和商学院乘坐地铁转瞬即可抵达。包括伦敦经济学院和伦敦大学学院在内的研究与教学重地也近在咫尺。

## 行程时间

从伍德格林地铁站出发

国王十字圣潘可拉斯	14 分钟
科文特花园	21 分钟
莱斯特广场	22 分钟
法灵顿 (横贯跨城快轨)	25 分钟
骑士桥	28 分钟
帕丁顿 (伦敦横贯铁路希斯洛快线)	35 分钟
希斯洛机场	63 分钟

通行时间来自 [google.co.uk/maps](http://google.co.uk/maps)



地图非按比例绘制，仅示意大致位置



计算机绘制的私人屋顶露台(带游乐区)效果图





计算机绘制的 Hornsey Park 及诺水咖啡厅效果图仅供参考

## 市政税

伦敦市哈林盖 (Haringey) 区

## 每年地租

套房	每年 355 英镑
一居室	每年 410 英镑
两居室	每年 500 英镑
三居室	每年 725 英镑

请知悉，这些信息仅供参考，可能有所变动。

## 物业费

物业费预计为每平方英尺每年 4.29 英镑

## 付款方式

预定时需要缴纳 2500 英镑的定金。

- 21 天后签订合同时需支付 10% 的定金
- 在签订购房合同 12 个月后再支付 10% 的购房款
- 签订购房合同 18 个月后再支付最后 5% 的购房款
- 竣工时付清余额

## 所需材料

签订合同所必需的文件：

- 附带照片的身份证明 —— 护照、驾驶执照或身份证。
- 地址证明 —— 3 个月之内出具的带有姓名和家庭住址的现行公用事业账单或银行对账单。
- 资金来源确认书。
- 职业确认书。
- 若以公司名义购买，则必须提供以下资料：
  - 一份公司注册证明及企业章程。
  - 资金来源确认书。
  - 董事和股东职业确认书。
  - 公司注册地址的证明。
  - 董事和股东名单。
  - 董事和股东的个人照片证件与地址证件。

请知悉，上述单据的正本必须由律师签署并核证。

## 律师

卖方律师：

Mills & Reeve  
 1 St James Court (圣詹姆斯庭院)  
 Whitefriars (白衣修士)  
 诺维奇  
 邮编：NR3 1RU

电话：01603 660 155  
 传真：01603 633 027

克莱尔顿售楼处

伦敦玛丽·纽纳路 1 号阿灵顿大厦 (Alington House, 1 Mary Neuner Road, London), 邮编 N8 0ES  
 致电我们：020 3002 9464 | sales.clarendon@stwilliam.co.uk | www.clarendonn8.co.uk

OUR VISION  
**2030**  
 TRANSFORMING TOMORROW

Proud to be a member of the Berkeley Group of companies



**St William**  
 Designed for life

免责声明：请注意，本文件中的具体信息只是项目特点的整体介绍，仅供参考。本公司保留随时对这些细节进行更改的权利。此处所载内容不构成任何合约的组成部分，亦不是对此类合约的反映。这些特点需以最终可用条件为准。建议联系销售部或指定代理，确定某些具体房型的可用性，避免浪费时间到现场。项目面积为按照英国皇家特许测量师学会 (RICS) 估价标准第 4 版进行评估的套内使用面积。克莱尔顿的效果图仅供参考。地图仅供参考，并非按比例绘制。出行时间来自 Google.co.uk/maps、tfl.gov.uk 和 nationalrail.co.uk。价格及具体内容以 2021 年 10 月印刷时为准。